

REKAPITULASI PENAWARAN BIAYA PEKERJAAN

Judul Renovasi Gedung Serbaguna Jalan Universitas No. 36 Universitas Sumatera Utara
Pekerjaan
Lokasi Jalan Universitas No. 36 Universitas Sumatera Utara
Pekerjaan
Tahun : 2025
Anggaran

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	19.551.585,48
II	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	24.242.830,66
III	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PANEL	34.337.279,30
IV	PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING	19.832.865,04
V	PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN PENAMBAHAN DINDING	176.101.913,56
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	91.451.067,21
VII	PEKERJAAN PENGECATAN	23.499.911,42
VIII	PEKERJAAN KERAMIK	46.191.190,20
IX	PEKERJAAN AKHIR	5.487.400,00
a	TOTAL KESELURUHAN	440.696.042,87
b	PPN 12%	48.476.564,72
c	TOTAL KESELURUHAN + PPN	489.172.607,58
d	DIBULATKAN	489.172.000,00

Terbilang :

Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Rupiah

Penyedia,
CV. Arya Mas Abadi



Surya Nanda
Direktur

PENAWARAN BIAYA PEKERJAAN

Judul Pekerjaan

Renovasi Gedung Serbaguna Jalan Universitas No. 36 Universitas Sumatera Utara

Lokasi Pekerjaan

Jalan Universitas No. 36 Universitas Sumatera Utara

Tahun Anggaran

: 2025

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Membongkar dinding existing	5,96 m²	A. 2.2.1.14	883.353,53	5.263.903,69
2	Membongkar pintu, jendela serta elemen elemen bangunan lainnya yang diperlukan untuk dibongkar	1,00 Ls	Dihitung	3.000.000,00	3.000.000,00
3	Membongkar plafond dan atap gedung	173,67 m²	Dihitung	30.000,00	5.210.100,00
4	Pembersihan awal dan membuang hasil bongkaran	1,00 Ls	Dihitung	2.500.000,00	2.500.000,00
5	Pembongkaran Lantai Keramik Bangunan Existing	4,05 m²	A. 2.2.1.14	883.353,53	3.577.581,80
					19.551.585,48
II	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Sisip pasangan dinding bata 1 PC : 4 PS	52,80 m²	A.4.4.1.9	160.712,62	8.485.626,34
2	Plesteran dinding Campuran 1 PC : 4 PS	105,60 m²	A.4.4.2.4	92.838,05	9.803.486,88
3	Plesteran acian	105,60 m²	A.4.4.2.27	56.379,90	5.953.717,44
					24.242.830,66
III	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PANEL				
1	Lampu Downlight Flat 12 Watt 3 warna (4000K,6500K,3000K)	29,00 bh	PK Supl. 4 A	273.614,33	7.934.815,57
2	Double Saklar Panasonic	5,00 bh	PK Supl. 8	213.814,33	1.069.071,65
3	Single Saklar Panasonic	1,00 bh	PK Supl. 7	179.314,33	179.314,33
4	Stop Kontak Panasonic	12,00 bh	PK Supl. 6	237.964,33	2.855.571,96
5	Stop Kontak AC Panasonic included jalur	7,00 bh	PK Supl. 6E	611.714,33	4.282.000,31
6	Stop Kontak Tanam Stainless 2 lubang	3,00 bh	PK Supl. 6D	840.564,33	2.521.692,99
7	Instalasi Titik Nyala Lampu NYA 2x1,5 mm²	29,00 bh	PK Supl. 1 G	194.135,81	5.629.938,49
8	Instalasi Titik Nyala Stop Kontak NYM 2x2,5 mm²	12,00 bh	PK Supl. 1 B	284.180,81	3.410.169,72
9	Stop Kontak Outdoor	1,00 bh	PK Supl. 6A	264.989,33	264.989,33
10	Pembuatan Panel Listrik Gedung DGB	1,00 unit	Dihitung	3.500.000,00	3.500.000,00
11	Kabel Feeder NYY 4x10 mm²	15,00 m	PK Supl. 10 a	179.314,33	2.689.714,95
					34.337.279,30
IV	PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING				
1	Pipa Air Bersih PVC AW Wavin/ Rucika Ø 1/2"	15,00 m'	A.5.1.1.25	26.090,74	391.361,10
2	Pipa Air Bekas PVC AW Wavin/ Rucika Ø3"	28,20 m'	A.5.1.1.31	173.207,65	4.884.455,73
3	Pipa Air Tinja PVC AW Wavin/ Rucika Ø21/2"	25,60 m'	A.5.1.1.30	116.013,55	2.969.946,88
4	Pemasangan Closet Duduk	1,00 unit	A.5.1.1.1 A	4.722.579,65	4.722.579,65
5	Pemasangan Jet Washer	1,00 bh	A.5.1.1.18 E	487.627,60	487.627,60
6	Pemasangan Stop Kran Cabang	1,00 bh	Dihitung	125.000,00	125.000,00
7	Kran Air Stainless Hitam Doff Ø1/2"	1,00 bh	A.5.1.1.18GB	493.377,60	493.377,60
8	Floor Drain Stainless Hitam Doff Ø3"	1,00 bh	A.5.1.1.14A	254.487,53	254.487,53
9	Wastafel Gantung American Standard included sidon dan accessories	1,00 set	A.5.1.1.6 A	1.639.151,36	1.639.151,36
10	Kran Air Wastafel Stainless American Standard	1,00 unit	A.5.1.1.18GC	1.470.877,60	1.470.877,60
11	Pompa Sedot dan dorong	1,00 set	Dihitung	2.394.000,00	2.394.000,00
					19.832.865,04
V	PEKERJAAN ATAP, PLAFOND DAN PENAMBAHAN DINDING				
1	Kolom Praktis 11 x 11 cm	39,60 m'	A.4.1.1.35	132.974,93	5.265.807,23
2	Balok Praktis 10 x 15 cm	48,11 m'	A.4.1.1.36	167.493,39	8.058.106,99
4	Sloof Praktis 10 x 15 cm	17,30 m'	A.4.1.1.36	167.493,39	2.897.635,65
5	Pasangan rangka baja ringan	233,60 m²	A.4.2.1.22 A	318.417,75	74.382.386,40
6	Pasangan atap spandek t. 0,35 mm	233,60 m²	A.4.5.2.32 A1	147.654,83	34.492.168,29
7	Pasangan rangka plafond bahan besi furring	164,08 m²	A.4.2.1.21 A	96.286,22	15.798.642,98
8	Pasangan plafond gypsum t. 9 mm	164,08 m²	A.4.5.1.7	61.657,41	10.116.747,83
9	Lisplank GRC	51,16 m'	A.4.6.1.22 A	90.071,80	4.608.073,29
10	Talang Seng BJLS	51,16 m'	A.4.2.1.18	292.791,73	14.979.224,91
11	Pasangan rantai buangan cucuran air talang	3,00 m'	Dihitung	198.000,00	594.000,00
12	Pasang rabung spandect t.0,35	40,00 m'	A.4.5.2.36 A	122.728,00	4.909.120,00
					176.101.913,56
VI	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pintu P-1 (1 unit) Pintu Masuk dan Pintu Masuk Selasar Depan				
-	Pintu Masuk UPVC Hitam	3,21 m²	Dihitung	3.411.450,00	10.945.637,33
2	Pintu P-2 (3 unit)				
-	Kusen Aluminium Hitam Doff 4"	16,77 m'	A.4.2.1.11	221.583,82	3.715.960,66
-	Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 6 mm	6,02 m²	A.4.2.1.13	897.931,04	5.404.826,52
-	Pasang Kunci Pintu Deckson Hitam Doff	3,00 set	A.4.6.2.2A	889.154,13	2.667.462,39
-	Sticker sanblast cutting	4,35 m²	Dihitung	315.000,00	1.370.250,00
-	Engsel Pintu 4"	9,00 bh	A.4.6.2.5A	178.905,62	1.610.150,58

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
-	Triplek 12 mm	1,04 m²	A.4.6.2.6 A	1.619.458,41	1.690.714,58
-	Lapisan HPL	1,04 m²	A.4.6.1.23 H	155.989,45	162.852,99
-	Finishing Sudut HPL	10,44 m'	A.4.6.1.23 J	221.777,89	2.315.361,17
-	Door Stoper Magnet	3,00 set	Dihitung	25.000,00	75.000,00
3	Pintu Kamar Mandi (1 unit)				
-	Kusen Aluminium Hitam Doff 4"	5,50 m'	A.4.2.1.11	221.583,82	1.218.711,01
-	Daun Pintu Aluminium Hitam Doff + Kaca Bening 6 mm	1,78 m²	A.4.2.1.13	897.931,04	1.596.880,56
-	Pasang Kunci Pintu Deckson Hitam Doff	1,00 set	A.4.6.2.2A	889.154,13	889.154,13
-	Sticker sanblast cutting	1,24 m²	Dihitung	315.000,00	390.600,00
-	Engsel Pintu 4"	3,00 bh	A.4.6.2.5A	178.905,62	536.716,86
-	Triplek 12 mm	0,30 m²	A.4.6.2.6 A	1.619.458,41	492.315,36
-	Lapisan HPL	0,30 m²	A.4.6.1.23 H	155.989,45	47.420,79
-	Finishing Sudut HPL	3,04 m'	A.4.6.1.23 J	221.777,89	674.204,79
-	Door Stoper Magnet	1,00 set	Dihitung	25.000,00	25.000,00
4	Partisi Kaca Aluminium Luar (J2) 4 unit				
-	Sekat Kaca UPVC Hitam	10,85 m²	Dihitung	2.606.800,00	28.295.240,02
5	Partisi Kaca Aluminium (Ruang Ketua dan Sekretaris) J3 2 unit				
-	Kusen Aluminium	21,78 m'	A.4.2.1.11	221.583,82	4.826.095,60
-	Kaca Bening 6 mm	8,72 m²	A.4.6.2.17.A1	233.703,12	2.037.143,36
-	Cutting sticker sanblast	6,45 m²	Dihitung	315.000,00	2.032.128,00
6	Partisi Kaca Aluminium (J4) 1 unit				
-	Kusen Aluminium	15,20 m'	A.4.2.1.11	221.583,82	3.368.074,06
-	Kaca Bening 6 mm	6,67 m²	A.4.6.2.17.A1	233.703,12	1.557.865,00
-	Cutting sticker sanblast	6,67 m²	Dihitung	315.000,00	2.099.790,00
7	Jendela J5 (Ruang Ketua dan Sekretaris) 2 unit				
-	Kusen Aluminium	15,68 m'	A.4.2.1.11	221.583,82	3.474.434,30
-	Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	4,42 m²	A.4.2.1.11 B	709.935,31	3.135.074,33
-	Engsel casement hitam doff	8,00 bh	A.4.6.2.6 D	121.179,24	969.433,92
-	Grendel Jendela Hitam Doff	4,00 bh	A.4.6.2.11.A	86.533,48	346.133,92
8	Jendela J6 (Ventilasi Toilet) 1 unit				
-	Kusen Aluminium	2,38 m'	A.4.2.1.11	221.583,82	527.369,49
-	Daun Jendela Aluminium + Kaca Bening 5 mm	0,27 m²	A.4.2.1.11 B	709.935,31	193.102,40
-	Engsel casement hitam doff	2,00 bh	A.4.6.2.6 D	121.179,24	242.358,48
-	Grendel Jendela Hitam Doff	1,00 bh	A.4.6.2.11.A	86.533,48	86.533,48
9	Partisi Kaca Aluminium (J7) 1 unit				
-	Kusen Aluminium	6,50 m'	A.4.2.1.11	221.583,82	1.440.294,83
-	Kaca Bening 6 mm	2,02 m²	A.4.6.2.17.A1	233.703,12	472.150,41
-	Cutting sticker sanblast	1,65 m²	Dihitung	315.000,00	518.616,00
					91.451.067,21
VII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan permukaan dinding interior (dalam) dengan cat tembok Jotun Majestic Matte	212,00 m²	A.4.7.1.10 J	46.447,04	9.846.772,48
2	Pengecatan permukaan dinding eksterior (Luar) dengan cat tembok Jotun Jotashield	119,94 m²	A.4.7.1.11 J	56.545,87	6.782.111,65
3	Pengecatan permukaan plafond dengan cat plafond Jotun Jotapiast	164,08 m²	A.4.7.1.10 I	38.349,89	6.292.449,95
4	Pengecatan permukaan lisplank GRC dengan cat tembok Jotun Jotashield	10,23 m²	A.4.7.1.11 J	56.545,87	578.577,34
					23.499.911,42
VIII	PEKERJAAN KERAMIK				
1	Pasang lantai keramik 40 x 40	111,42 m²	A.4.4.3.36 C	347.248,21	38.690.395,56
2	Pasang lantai keramik 60 x 60 toilet	4,24 m²	A.4.4.3.36 G	447.221,24	1.896.218,06
3	Pasang dinding keramik 40 x 40 toilet	12,53 m²	A.4.4.3.36 G	447.221,24	5.604.576,58
					46.191.190,20
IX	PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan akhir	1,00 Ls	Dihitung	2.487.400,00	2.487.400,00
2	Pembuatan Dokumentasi, Laporan dan As Built Drawing	1,00 Ls	Dihitung	3.000.000,00	3.000.000,00
					5.487.400,00
	TOTAL KESELURUHAN				440.696.042,87

ANALISA HARGA SATUAN

A.2.2.1.14 Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01		6,6670	105.000,00	700.035,00
	Mandor	L.04		0,3330	204.500,00	68.098,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	768.133,50
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	
C	Jumlah (A+B)					768.133,50
D	Overhead & Profit			15% x C		115.220,03
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					883.353,53

A.4.1.1.35 Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1800	105.000,00	18.900,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0200	170.400,00	3.408,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0200	170.400,00	3.408,00
	Tukang besi	L.02	OH	0,0200	170.400,00	3.408,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	218.100,00	1.308,60
	Mandor	L.04	OH	0,0090	204.500,00	1.840,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	32.273,10
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0020	4.845.000,00	9.690,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,0100	21.000,00	210,00
	Besi beton polos		kg	3,0000	16.059,00	48.177,00
	Kawat beton		kg	0,4500	28.500,00	12.825,00
	Semen Portland		kg	4,0000	2.080,00	8.320,00
	Pasir Beton		m3	0,0060	181.200,00	1.087,20
	Kerikil		m3	0,0090	338.675,00	3.048,08
					JUMLAH HARGA BAHAN	83.357,28
C	Jumlah (A+B)					115.630,38
D	Overhead & Profit			15% x C		17.344,56
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					132.974,93

A.4.1.1.36 Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2970	105.000,00	31.185,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0330	170.400,00	5.623,20
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0330	170.400,00	5.623,20
	Tukang besi	L.02	OH	0,0330	170.400,00	5.623,20
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	204.500,00	3.067,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	53.303,10
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0030	4.845.000,00	14.535,00
	Paku 5 cm – 12 cm		kg	0,0200	21.000,00	420,00
	Besi beton polos		kg	3,6000	16.059,00	57.812,40
	Kawat beton		kg	0,0500	28.500,00	1.425,00
	Semen Portland		kg	5,5000	2.080,00	11.440,00
	Pasir Beton		m3	0,0090	181.200,00	1.630,80
	Kerikil		m3	0,0150	338.675,00	5.080,13
					JUMLAH HARGA BAHAN	92.343,33
C	Jumlah (A+B)					145.646,43
D	Overhead & Profit			15% x C		21.846,96
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					167.493,39

A.4.2.1.11 Pemasangan 1 m Kusen Pintu Aluminium EX. DAMAI ABADI profil (6403L) 4" x 1 3/4" warna

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0430	105.000,00	4.515,00
	Tukang Khusus Aluminium	L.02	OH	0,0430	218.100,00	9.378,30
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0043	218.100,00	937,83

	Mandor	L.04	OH	0,0021	204.500,00	429,45
					JUMLAH TENAGA KERJA	15.260,58
B	BAHAN					
	Profil (6403L) Ex. DAMAI ABADI 4" x 1 3/4"		m	1,1000	107.500,00	118.250,00
	Profil (6406L) Ex. DAMAI ABADI		m	1,1000	36.600,00	40.260,00
	Skrup fixer		buah	2,0000	240,00	480,00
	Sealant		Tube	0,0600	43.000,00	2.580,00
	Aksesoris Aluminium		ls	10% x Bahan	15.851,00	15.851,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	177.421,00
C	Jumlah (A+B)					192.681,58
D	Overhead & Profit			15% x C		28.902,24
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					221.583,82

A.4.2.1.11 B Pemasangan 1 m² Daun Jendela Aluminium EX. DAMAI ABADI Profil 7202 thk 0,90mm Kaca Bening/Rayben 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2142	105.000,00	22.491,00
	Tukang Khusus Aluminium	L.02	OH	0,3571	218.100,00	77.883,51
	Kepala tukang	L.03	OH	0,2142	218.100,00	46.717,02
	Mandor	L.04	OH	0,2142	204.500,00	43.803,90
					JUMLAH TENAGA KERJA	190.895,43
B	BAHAN					
	Aluminium 2" EX. DAMAI ABADI Profil 7202		m'	4,4000	58.700,00	258.280,00
	Kaca 5 mm		m²	0,9003	132.080,00	118.911,62
	Skrup fixer		buah	8,0000	240,00	1.920,00
	Sealant		Tube	0,5000	43.000,00	21.500,00
	Aksesoris Aluminium		ls	10% Bahan	25.828,00	25.828,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	426.439,62
C	Jumlah (A+B)					617.335,05
D	Overhead & Profit			15% x C		92.600,26
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					709.935,31

A.4.2.1.13 Pemasangan 1 m2 Pintu Kaca Rangka Aluminium Ex. DAMAI ABADI Kaca 6mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1100	105.000,00	11.550,00
	Tukang Aluminium/Kaca	L.02	OH	0,2600	218.100,00	56.706,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0260	218.100,00	5.670,60
	Mandor	L.04	OH	0,0060	204.500,00	1.227,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	75.153,60
B	BAHAN					
	Ambang Atas-bawah Profil (8212)		m'	2,2000	127.800,00	281.160,00
	Ambang Kanan-kiri Profil (8106K)		m'	2,2000	51.900,00	114.180,00
	Profil Kaca		m'	4,5000	28.500,00	128.250,00
	Sealant		Tube	0,2700	43.000,00	11.610,00
	kaca 6 mm		m2	1,1000	154.960,00	170.456,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	705.656,00
C	Jumlah (A+B)					780.809,60
D	Overhead & Profit			15% x C		117.121,44
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					897.931,04

A.4.2.1.18 Pemasangan 1 m' talang datar/ jurai seng b/lis 28 lebar 90 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	105.000,00	21.000,00
	Tukang	L.02	OH	0,2000	170.400,00	34.080,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0200	218.100,00	4.362,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	59.646,50
B	BAHAN					
	Seng plat		m	1,0500	97.700,00	102.585,00

	Paku 1 cm - 2.5 cm		kg	0,0150	21.000,00	315,00
	Papan kayu kelas III		m3	0,0190	4.845.000,00	92.055,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	194.955,00
C	Jumlah (A+B)					254.601,50
D	Overhead & Profit			15% x C		38.190,23
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					292.791,73

A.4.2.1.21 A Pemasangan 1 m2 rangka plafond furring Jumbo t=0,3 mm (Flat Ceiling) modul (60x60) cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0700	105.000,00	7.350,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0700	170.400,00	11.928,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0070	218.100,00	1.526,70
	Mandor	L.04	OH	0,0040	204.500,00	818,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.622,70
B	BAHAN					
	Rangka Furring Jumbo		m'	7,1500	6.930,00	49.549,50
	Dynabolt M8		bh	1,0000	7.600,00	7.600,00
	Aksesoris/alat bantu		ls	10% x rangka	4.954,95	4.954,95
					JUMLAH HARGA BAHAN	62.104,45
C	Jumlah (A+B)					83.727,15
D	Overhead & Profit			15% x C		12.559,07
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					96.286,22

A.4.2.1.22 A Pemasangan 1 m2 Atap Pelana, Rangka Canal profil C75 Jarak 1,0 m' Reng C40 - 60 cm, bahan Atap Seng/Spandel/Zincalume/Bitumen

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5000	105.000,00	52.500,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,5000	170.400,00	85.200,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0500	218.100,00	10.905,00
	Mandor	L.04	OH	0,0200	204.500,00	4.090,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	152.695,00
B	BAHAN					
	Baja ringan canal ringan C75		m'	3,0650	21.500,00	65.897,50
	Reng Baja Ringan C40		m'	2,8250	21.500,00	56.437,50
	Baut Baja Ringan + Ruber 12x25		bh	7,0000	265,00	1.855,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	124.190,00
C	Jumlah (A+B)					276.885,00
D	Overhead & Profit			15% x C		41.532,75
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					318.417,75

A.4.4.1.9 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	105.000,00	31.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	204.500,00	3.067,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	53.788,50
B	BAHAN					
	Bata merah		bh	70,0000	775,00	54.250,00
	Semen Portland		Kg	11,5000	2.080,00	23.920,00
	Pasir Pasang		m3	0,0430	181.200,00	7.791,60
					JUMLAH HARGA BAHAN	85.961,60
C	Jumlah (A+B)					139.750,10
D	Overhead & Profit			15% x C		20.962,52
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					160.712,62

A.4.4.2.4 Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	105.000,00	31.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1500	170.400,00	25.560,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	218.100,00	3.271,50
	Mandor	L.04	OH	0,0150	204.500,00	3.067,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	63.399,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6,2400	2.080,00	12.979,20
	Pasir Pasang		m3	0,0240	181.200,00	4.348,80
					JUMLAH HARGA BAHAN	17.328,00
C	Jumlah (A+B)					80.727,00
D	Overhead & Profit			15% x C		12.109,05
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					92.836,05

A.4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	105.000,00	21.000,00
	Tukang Batu	L.03	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	204.500,00	2.045,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	42.266,00
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	3,2500	2.080,00	6.760,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	6.760,00
C	Jumlah (A+B)					49.026,00
D	Overhead & Profit			15% x C		7.353,90
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					56.379,90

A.4.4.3.36 C Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 40x40 cm Platinum / Coronosa Keramik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	105.000,00	73.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	170.400,00	59.640,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	218.100,00	7.633,50
	Mandor	L.04	OH	0,0350	204.500,00	7.157,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	147.931,00
B	BAHAN					
	Platinum / Coronosa 40x40 cm		Bh	6,5625	18.000,00	118.125,00
	Semen Portland		Kg	10,4000	2.080,00	21.632,00
	Pasir pasang		M3	0,0450	181.200,00	8.154,00
	Semen warna		Kg	1,6200	3.773,44	6.112,97
					JUMLAH HARGA BAHAN	154.023,97
C	Jumlah (A+B)					301.954,97
D	Overhead & Profit			15% x C		45.293,25
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					347.248,21

A.4.4.3.36 G Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 60x60 cm Indogres

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	105.000,00	73.500,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	170.400,00	59.640,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	218.100,00	7.633,50
	Mandor	L.04	OH	0,0350	204.500,00	7.157,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	147.931,00
B	BAHAN					
	Indogres 60x60 cm		Bh	2,9169	70.300,00	205.058,07
	Semen Portland		Kg	10,4000	2.080,00	21.632,00
	Pasir pasang		M3	0,0450	181.200,00	8.154,00
	Semen warna		Kg	1,6200	3.773,44	6.112,97
					JUMLAH HARGA BAHAN	240.957,04
C	Jumlah (A+B)					388.888,04
D	Overhead & Profit			15% x C		58.333,21
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					447.221,24

A.4.5.1.7 Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120 x 240) cm tebal 9 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	105.000,00	10.500,00

	Tukang kayu	L.02	OH	0,0500	170.400,00	8.520,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	218.100,00	1.090,50
	Mandor	L.04	OH	0,0050	204.500,00	1.022,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		21.133,00
B	BAHAN					
	Gypsum board		Lembar	0,3640	76.544,35	27.862,14
	Paku skrup		kg	0,1100	42.000,00	4.620,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		32.482,14
C	Jumlah (A+B)					53.615,14
D	Overhead & Profit			15% x C		8.042,27
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					61.657,41

A.4.5.2.32 A1 Pemasangan 1 m2 Atap Zinalume t: 0,35 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	105.000,00	21.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		40.425,50
B	BAHAN					
	Atap Spandek Zinalume 0,35 mm		m2	1,2500	65.000,00	81.250,00
	paku seng		Kg	0,2000	33.600,00	6.720,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		87.970,00
C	Jumlah (A+B)					128.395,50
D	Overhead & Profit			15% x C		19.259,33
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					147.654,83

A.4.5.2.36 A Pemasangan 1 m' nok atap Spandek zinalume

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	105.000,00	26.250,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1500	170.400,00	25.560,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0150	218.100,00	3.271,50
	Mandor	L.04	OH	0,0130	204.500,00	2.658,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		57.740,00
B	BAHAN					
	Nok atap zinalume		Bh	1,1000	43.000,00	47.300,00
	paku seng		Kg	0,0500	33.600,00	1.680,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		48.980,00
C	Jumlah (A+B)					106.720,00
D	Overhead & Profit			15% x C		16.008,00
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					122.728,00

A.4.6.1.22 A Pemasangan 1 m' Lisplank GRC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0840	105.000,00	8.820,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1250	170.400,00	21.300,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0130	218.100,00	2.835,30
	Mandor	L.04	OH	0,0040	204.500,00	818,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		33.773,30
B	BAHAN					
	Lisplank GRC		Lbr	1,1000	37.200,00	40.920,00
	Paku skrup 3.5"		Bh	6,0000	605,00	3.630,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		44.550,00
C	Jumlah (A+B)					78.323,30
D	Overhead & Profit			15% x C		11.748,50
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					90.071,80

A.4.6.1.23 H Pemasangan 1 m2 MDF

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	105.000,00	10.500,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0500	170.400,00	8.520,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	218.100,00	1.090,50
	Mandor	L.04	OH	0,0050	204.500,00	1.022,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		21.133,00

B	BAHAN					
	MDF		Lembar	0,4884	225.000,00	109.890,00
	Paku skrup		kg	0,1100	42.000,00	4.620,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	114.510,00
C	Jumlah (A+B)					135.643,00
D	Overhead & Profit			15% x C		20.346,45
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					155.989,45

A.4.6.1.23 J Pemasangan 1 m2 HPL TACO Motif Kayu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3500	105.000,00	36.750,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1750	170.400,00	29.820,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0170	218.100,00	3.707,70
	Mandor	L.04	OH	0,0020	204.500,00	409,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	70.686,70
B	BAHAN					
	HPL TACO Motif Kayu		lbr	0,3820	293.020,00	111.933,64
	Lem		Kg	0,2500	40.920,00	10.230,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	122.163,64
C	Jumlah (A+B)					192.850,34
D	Overhead & Profit			15% x C		28.927,55
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					221.777,89

A.4.6.2.2A Pemasangan 1 buah kunci tanam Hitam Doff

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	105.000,00	1.050,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,5000	170.400,00	85.200,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0500	218.100,00	10.905,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	204.500,00	1.022,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	98.177,50
B	BAHAN					
	Kunci tanam Hitam doff setara Deckson		Bh	1,0000	675.000,00	675.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	675.000,00
C	Jumlah (A+B)					773.177,50
D	Overhead & Profit			15% x C		115.976,63
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					889.154,13

A.4.6.2.5A Pemasangan 1 buah engsel pintu hitam doff

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0150	105.000,00	1.575,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,1500	170.400,00	25.560,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0150	218.100,00	3.271,50
	Mandor	L.04	OH	0,0008	204.500,00	163,60
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.570,10
B	BAHAN					
	Engsel pintu hitam doff dekkson		Bh	1,0000	125.000,00	125.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	125.000,00
C	Jumlah (A+B)					155.570,10
D	Overhead & Profit			15% x C		23.335,52
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					178.905,62

A.4.6.2.6 A Pemasangan 1 set engsel Tanam DEKKSON

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1571	105.000,00	16.495,50
	Tukang kayu	L.02	OH	0,2357	170.400,00	40.163,28
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0392	218.100,00	8.549,52
	Mandor	L.04	OH	0,0392	204.500,00	8.016,40
					JUMLAH TENAGA KERJA	73.224,70
B	BAHAN					
	1 set Engsel Tanam Dekkson		set	1,0000	1.335.000,00	1.335.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1.335.000,00

C	Jumlah (A+B)		1.408.224,70
D	Overhead & Profit	15% x C	211.233,71
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)		1.619.458,41

A.4.6.2.6 D Pemasangan 1 buah engsel jendela Casement Aluminium 12" DEKKSON

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	105.000,00	1.050,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0005	204.500,00	102,25
					JUMLAH TENAGA KERJA	20.373,25
B	BAHAN					
	Engsel Jendela Casement 12" DEKKSON		Bh	1,0000	85.000,00	85.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	85.000,00
C	Jumlah (A+B)					105.373,25
D	Overhead & Profit			15% x C		15.805,99
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					121.179,24

A.4.6.2.11.A Pemasangan 1 buah kunci slot/ grendel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	105.000,00	2.100,00
	Tukang kayu	L.02		0,2000	170.400,00	34.080,00
	Kepala tukang	L.03		0,0200	218.100,00	4.362,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	40.746,50
B	BAHAN					
	Kunci slot/ grendel hitam doff		Bh	1,0000	34.500,00	34.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	34.500,00
C	Jumlah (A+B)					75.246,50
D	Overhead & Profit			15% x C		11.286,98
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					86.533,48

A.4.6.2.17.A1 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 6 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0150	105.000,00	1.575,00
	Tukang kayu	L.02	OH	0,1500	170.400,00	25.560,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0150	218.100,00	3.271,50
	Mandor	L.04	OH	0,0008	204.500,00	163,60
					JUMLAH TENAGA KERJA	30.570,10
B	BAHAN					
	Kaca tebal 6 mm		m2	1,1000	155.000,00	170.500,00
	Sealant		Kg	0,0500	43.000,00	2.150,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	172.650,00
C	Jumlah (A+B)					203.220,10
D	Overhead & Profit			15% x C		30.483,02
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					233.703,12

A.4.7.1.10 I Pengecatan 1 m2 tembok/plafond baru interior/exterior (1 lps Plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) JOTAPLAST

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	105.000,00	2.100,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	170.400,00	10.735,20
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	218.100,00	1.374,03
	Mandor	L.04	OH	0,0030	204.500,00	613,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	14.822,73
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0,2500	7.900,00	1.975,00
	Cat dasar JOTAPLAST PRIMER		Kg	0,2500	22.400,00	5.600,00
	Cat penutup JOTAPLAST		Kg	0,5000	21.900,00	10.950,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	18.525,00
C	Jumlah (A+B)					33.347,73
D	Overhead & Profit			15% x C		5.002,16
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					38.349,89

A.4.7.1.10 J Pengecatan 1 m2 tembok/plafond baru interior (1 lps Plamur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) JOTUN MAJESTIC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0200	105.000,00	2.100,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	170.400,00	10.735,20
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	218.100,00	1.374,03
	Mandor	L.04	OH	0,0030	204.500,00	613,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	14.822,73
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0,1000	7.900,00	790,00
	Cat dasar MAJESTIC PRIMER		Kg	0,1000	53.800,00	5.380,00
	Cat penutup JOTUN MAJESTIC		Kg	0,2600	74.600,00	19.396,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	25.566,00
C	Jumlah (A+B)					40.388,73
D	Overhead & Profit			15% x C		6.058,31
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					46.447,04

A.4.7.1.11 J Pengecatan 1 m2 Tembok lama Exterior (2 lps cat penutup) JOTUN JOTASHILED

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0280	105.000,00	2.940,00
	Tukang cat	L.02	OH	0,0420	170.400,00	7.156,80
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0042	218.100,00	916,02
	Mandor	L.04	OH	0,0030	204.500,00	613,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	11.626,32
B	BAHAN					
	Cat penutup JOTUN JOTASHIELD		Kg	0,2600	144.400,00	37.544,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	37.544,00
C	Jumlah (A+B)					49.170,32
D	Overhead & Profit			15% x C		7.375,55
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					56.545,87

A.5.1.1.1 A Pemasangan 1 buah closet duduk TOTO Standar + Eco Flush

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	3,3000	105.000,00	346.500,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,1000	170.400,00	187.440,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,1600	204.500,00	32.720,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	568.841,00
B	BAHAN					
	Closet duduk TOTO Standar		Unit	1,0000	3.337.500,00	3.337.500,00
	Perlengkapan		Ls	6% x closet	200.250,00	200.250,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	3.537.750,00
C	Jumlah (A+B)					4.106.591,00
D	Overhead & Profit			15% x C		615.988,65
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					4.722.579,65

A.5.1.1.5 A Pemasangan 1 buah wastafel TOTO

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,2000	105.000,00	126.000,00
	Tukang batu	L.02	OH	1,4500	170.400,00	247.080,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,1500	218.100,00	32.715,00
	Mandor	L.04	OH	0,0600	204.500,00	12.270,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	418.065,00
B	BAHAN					
	Wastafel		Unit	1,0000	886.600,00	886.600,00
	Semen Portland		Kg	6,0000	2.080,00	12.480,00
	Pasir pasang		M3	0,0100	181.200,00	1.812,00
	Perlengkapan		%	% dari wastafel	106.392,00	106.392,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	1.007.284,00
C	Jumlah (A+B)					1.425.349,00
D	Overhead & Profit			15% x C		213.802,35
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.639.151,35

A.5.1.1.14A Pemasangan 1 buah floor drain stainless kamuflase Hitam Doff Brezio

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
----	--------	------	--------	-----------	-------------------	-------------------

A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	105.000,00	1.050,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	204.500,00	1.022,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		21.293,50
B	BAHAN					
	Floor drain Stainless Hitam Doff Brezio		Unit	1,0000	200.000,00	200.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		200.000,00
C	Jumlah (A+B)					221.293,50
D	Overhead & Profit			15% x C		33.194,03
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					254.487,53

A.5.1.1.18GB Pemasangan 1 buah Kran Air Stainless diameter 1/2" atau 3/4" PALOMA Hitam Doff

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	105.000,00	1.050,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,4000	170.400,00	68.160,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0400	218.100,00	8.724,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	204.500,00	1.022,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		78.956,50
B	BAHAN					
	Kran air Stainless Hitam Doff Paloma		Buah	1,0000	350.000,00	350.000,00
	Sealtape		Buah	0,0250	2.700,00	67,50
				JUMLAH HARGA BAHAN		350.067,50
C	Jumlah (A+B)					429.024,00
D	Overhead & Profit			15% x C		64.353,60
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					493.377,60

A.5.1.1.18GC Pemasangan 1 buah Kran Air Stainless Wastafel American Standard / TOTO

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	105.000,00	1.050,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,4000	170.400,00	68.160,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0400	218.100,00	8.724,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	204.500,00	1.022,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		78.956,50
B	BAHAN					
	Kran air Stainless American Standard / TOTO		Buah	1,0000	1.200.000,00	1.200.000,00
	Sealtape		Buah	0,0250	2.700,00	67,50
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.200.067,50
C	Jumlah (A+B)					1.279.024,00
D	Overhead & Profit			15% x C		191.853,60
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					1.470.877,60

A.5.1.1.18 E Pemasangan 1 buah Jet Washer Closet setara PALOMA / American Standard

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0100	105.000,00	1.050,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,4000	170.400,00	68.160,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0400	218.100,00	8.724,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	204.500,00	1.022,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		78.956,50
B	BAHAN					
	Jet Washer Closet		bh	1,0000	345.000,00	345.000,00
	Sealtape		Buah	0,0250	2.700,00	67,50
				JUMLAH HARGA BAHAN		345.067,50
C	Jumlah (A+B)					424.024,00
D	Overhead & Profit			15% x C		63.603,60
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					487.627,60

A.5.1.1.25 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0360	105.000,00	3.780,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,0600	170.400,00	10.224,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	218.100,00	1.308,60
	Mandor	L.04	OH	0,0020	204.500,00	409,00

				JUMLAH TENAGA KERJA	15.721,60
B	BAHAN				
	Pipa PVC 1/2"		M	1,2000	4.300,00
	Perlengkapan		%	35% x pipa	1.806,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	6.966,00
C	Jumlah (A+B)				22.687,60
D	Overhead & Profit			15% x C	3.403,14
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				26.090,74

A.5.1.1.30 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2 1/2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0810	105.000,00	8.505,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,1350	170.400,00	23.004,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	218.100,00	2.944,35
	Mandor	L.04	OH	0,0040	204.500,00	818,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		35.271,35
B	BAHAN					
	Pipa PVC 2 1/2"		M	1,2000	40.500,00	48.600,00
	Perlengkapan		%	35% x pipa	17.010,00	17.010,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		65.610,00
C	Jumlah (A+B)					100.881,35
D	Overhead & Profit			15% x C		15.132,20
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					116.013,55

A.5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0810	105.000,00	8.505,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,1350	170.400,00	23.004,00
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	218.100,00	2.944,35
	Mandor	L.04	OH	0,0040	204.500,00	818,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		35.271,35
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"		M	1,2000	71.200,00	85.440,00
	Perlengkapan		%	35% x pipa	29.904,00	29.904,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		115.344,00
C	Jumlah (A+B)					150.615,35
D	Overhead & Profit			15% x C		22.592,30
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					173.207,65

PK Supl. 1 B Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYM 2x2,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	105.000,00	26.250,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,2500	170.400,00	42.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0250	218.100,00	5.452,50
	Mandor	L.04	OH	0,0025	204.500,00	511,25
				JUMLAH TENAGA KERJA		74.813,75
B	BAHAN					
	Kabel NYM 2x2,5 mm ²		M	9,0000	15.700,00	141.300,00
	Conduit		Btg	3,0000	10.000,00	30.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		172.300,00
C	Jumlah (A+B)					247.113,75
D	Overhead & Profit			15% x C		37.067,06
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					284.180,81

PK Supl. 1 G Pasang 1 Titik Instalasi Penerangan dan Stop Kontak dengan Kabel NYA 2x1,5 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	105.000,00	26.250,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,2500	170.400,00	42.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0250	218.100,00	5.452,50
	Mandor	L.04	OH	0,0025	204.500,00	511,25
				JUMLAH TENAGA KERJA		74.813,75
B	BAHAN					
	Kabel NYA 1,5 mm ²		M	18,0000	3.500,00	63.000,00

	Conduit		Btg	3,0000	10.000,00	30.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		94.000,00
C	Jumlah (A+B)					168.813,75
D	Overhead & Profit			15% x C		25.322,06
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					194.135,81

PK Supl. 4 A Pasang 1 Lampu LED Downlight 12W

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	105.000,00	10.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		29.925,50
B	BAHAN					
	Lampu LED Downlight 12W		set	1,0000	207.000,00	207.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		208.000,00
C	Jumlah (A+B)					237.925,50
D	Overhead & Profit			15% x C		35.688,83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					273.614,33

PK Supl. 6 Pasang 1 bh Stop Kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	105.000,00	10.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		29.925,50
B	BAHAN					
	Stop Kontak Tanam		bh	1,0000	176.000,00	176.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		177.000,00
C	Jumlah (A+B)					206.925,50
D	Overhead & Profit			15% x C		31.038,83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					237.964,33

PK Supl. 6A Pasang 1 bh Stop Kontak Outdoor

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	105.000,00	10.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		29.925,50
B	BAHAN					
	Stop Kontak Outdoor		bh	1,0000	199.500,00	199.500,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		200.500,00
C	Jumlah (A+B)					230.425,50
D	Overhead & Profit			15% x C		34.563,83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					264.989,33

PK Supl. 6D Pasang 1 bh Stop Kontak Tanam Stainless

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	105.000,00	10.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
				JUMLAH TENAGA KERJA		29.925,50
B	BAHAN					
	Stop Kontak Tanam Stainless		bh	1,0000	700.000,00	700.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		701.000,00
C	Jumlah (A+B)					730.925,50
D	Overhead & Profit			15% x C		109.638,83

E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)	840.564,33
---	------------------------------	------------

PK Supl. 6E Pasang 1 bh Stop Kontak AC included jalur pembuangan air AC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	105.000,00	10.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
	Upah Membobok Dinding dan sisip kembali		Ls	1,0000	250.000,00	250.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	279.925,50
B	BAHAN					
	Stop Kontak AC		bh	1,0000	95.000,00	95.000,00
	Pipa PVC AW 1/2"		m'	6,0000	26.000,00	156.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	252.000,00
C	Jumlah (A+B)					531.925,50
D	Overhead & Profit			15% x C		79.788,83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					611.714,33

PK Supl. 7 Pasang 1 bh Saklar Tunggal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	105.000,00	10.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	29.925,50
B	BAHAN					
	Saklar Tunggal		bh	1,0000	125.000,00	125.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	126.000,00
C	Jumlah (A+B)					155.925,50
D	Overhead & Profit			15% x C		23.388,83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					179.314,33

PK Supl. 8 Pasang 1 bh Saklar Ganda

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	105.000,00	10.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	29.925,50
B	BAHAN					
	Saklar Ganda		bh	1,0000	155.000,00	155.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	156.000,00
C	Jumlah (A+B)					185.925,50
D	Overhead & Profit			15% x C		27.888,83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					213.814,33

PK Supl. 10 a Pasang 1M' Kabel Feeder NYY 4x10 mm²

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	105.000,00	10.500,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,1000	170.400,00	17.040,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	218.100,00	2.181,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	204.500,00	204,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	29.925,50
B	BAHAN					
	Kabel Feeder NYY 4x10 mm²		m	1,0000	125.000,00	125.000,00
	Alat bantu		Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	126.000,00
C	Jumlah (A+B)					155.925,50
D	Overhead & Profit			15% x C		23.388,83
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)					179.314,33